



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18.03.2024  
г. Ханты-Мансийск

№ 201

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (далее – АО «ЮРЭСК») от 05.02.2024, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Установить в интересах АО «ЮРЭСК» (ОГРН 1118601002596) публичный сервитут в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:8397/ЧЗУ1, с местоположением: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, площадью 208 кв. метров (далее – Часть земельного участка).

1.2. Земельного участка в кадастровом квартале 86:02:1207001:ЗУ1 площадью 58 кв. метров (далее – Земельный участок).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается с целью размещения объекта коммунального хозяйства «Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,150 км для электроснабжения приюта для животных (собак) в с. Батово Ханты-Мансийского района».

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 25 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование Части земельного участка и Земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого

имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 30 дней.

6. Обоснование публичного сервитута – договор от 01.09.2023 № ХМР-912.23 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

7. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» – в отношении объектов электросетевого хозяйства.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Денежные средства перечисляются АО «ЮРЭСК» на следующие реквизиты: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340), р\с № 40102810245370000007, № казначейского счета 03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 1 11 05013 05 0000 120.

9. АО «ЮРЭСК»:

9.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении Части земельного участка и Земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте.

9.2. Привести Часть земельного участка и Земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

10.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и АО «ЮРЭСК».

10.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

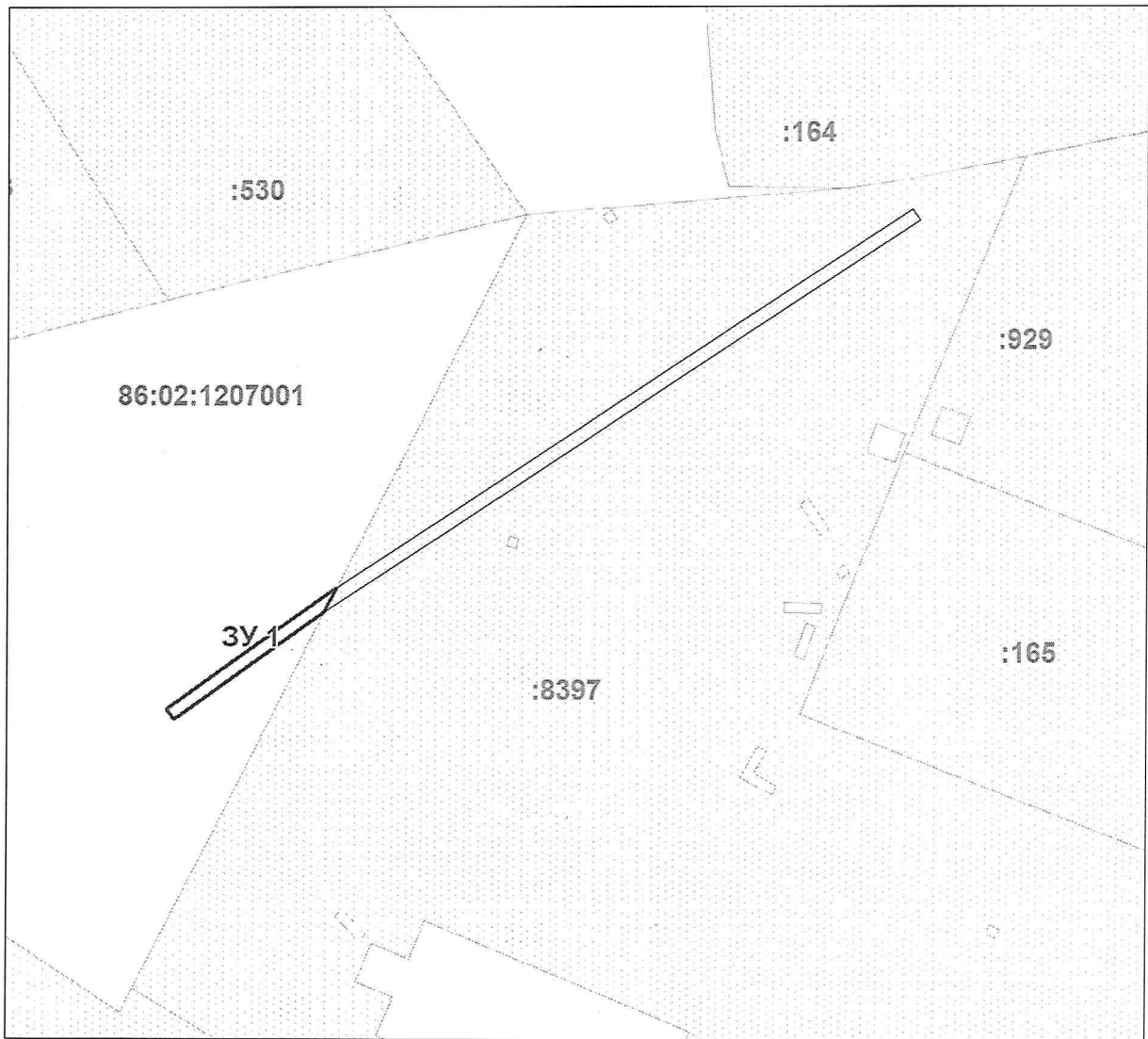
Первый заместитель главы  
Ханты-Мансийского района



А.В.Витвицкий






Приложение 1  
к постановлению администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 18.03.2024 № 201

Границы публичного сервитута  
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

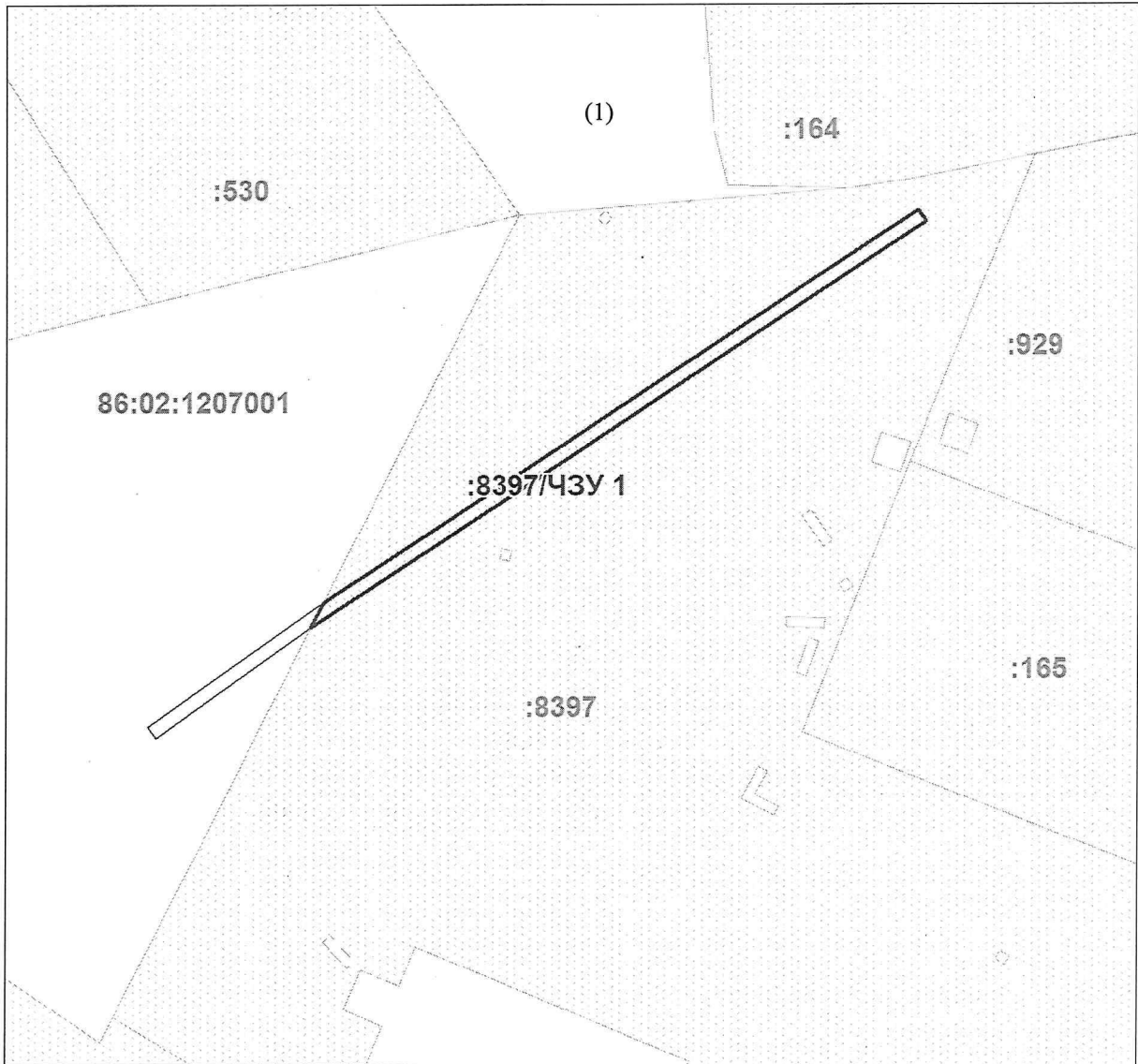
Масштаб 1:1000

-  :ЗУ1 - обозначения проектных границ публичного сервитута
-  1 обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
-  86:02:1207001 - обозначения кадастровых кварталов
-  86:02:1207001:543 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН
-  - обозначения проектных границ местоположения инженерного сооружения

### Описание границ публичного сервитута






<b>Объект:</b> «Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,150 км для электроснабжения приюта для животных (собак) в с. Батово, Ханты-Мансийского района»				
<b>Местоположение публичного сервитута:</b> Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Батово				
<b>Система координат</b> МСК86 Зона 1				
<b>Обозначение</b> :ЗУ1				
<b>Перечень характерных точек границ публичного сервитута</b>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая  погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	894355.45	2709098.33	0.20	Закрепление отсутствует
2	894372.8	2709122.51	0.20	Закрепление отсутствует
3	894373.57	2709123.68	0.20	Закрепление отсутствует
4	894369.84	2709121.8	0.20	Закрепление отсутствует
5	894353.83	2709099.48	0.20	Закрепление отсутствует
1	894355.45	2709098.33	0.20	Закрепление отсутствует

Границы публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута (1)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  :ЧЗУ1 - обозначения проектных границ публичного сервитута
-  1 - обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
-  86:02:1207001 - обозначения кадастровых кварталов
-  86:02:1207001:543 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН
-  - обозначения проектных границ местоположения инженерного сооружения

### Описание границ публичного сервитута

<b>Объект:</b> «Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,150 км для электроснабжения приюта для животных (собак) в с. Батово, Ханты-Мансийского района»				
<b>Местоположение публичного сервитута:</b> Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Батово				
<b>Система координат</b> МСК86 <u>Зона 1</u>				
<b>Обозначение</b> :8397/ЧЗУ1				
<b>Перечень характерных точек границ публичного сервитута</b>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	894369.8 4	2709121.8	0.20	Закрепление отсутствует
2	894373.5 7	2709123.6 8	0.20	Закрепление отсутствует
3	894430.3 4	2709209.4 5	0.20	Закрепление отсутствует
4	894428.7 1	2709210.6	0.20	Закрепление отсутствует
5	894371.1 6	2709123.6 4	0.20	Закрепление отсутствует
1	894369.8 4	2709121.8	0.20	Закрепление отсутствует



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 18.03.2024 № 201

Расчет платы за пользование сервитутом

Кадастровый номер (квартал) земельного участка	Показатель кадастровой стоимости / средний показатель кадастровой стоимости по району (руб/кв.м)	Площадь части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут	Процент от кадастровой стоимости	Размер годовой платы за публичный сервитут (руб.)	Размер платы за публичный сервитут на весь срок – 25 лет (руб.)
86:02:0000000:839	4961182,62	208	0,01	1,41	35,32
86:02:1207001	14,51	58	0,01	0,08	2,10

